



VIKTIG INFORMATION FRÅN BRF VITA HUSEN OM STAMBYTE

Vid extra föreningsstämma 2022-10-20 redovisades styrelsens förslag till stambyte med våtrumsrenovering i nytt utförande. Mer utförlig beskrivning av ändringarna har presenterats i ett informationshäfte som skickats ut. Information finns även på föreningens hemsida: www.vitahusen.se

På extra föreningsstämma 2022-10-20 fattades beslut, med mer än två tredjedelars majoritet av de röstande, om att godkänna de förändringar i bostadsrättslagenheterna som följer av stambytet.

Bifogat följer en kort sammanställning över beslutade åtgärder, vilka du berörs av. Avslutningsvis i denna beskrivning bifogas en samtyckesblankett där vi ber dig att lämna samtycke för åtgärderna.

SAMMANSTÄLLNING AV BESLUTADE ÅTGÄRDER

Våtrum (badrum/extra duschrum)

Tak målas vitt

Kakel på vägg 20x20 eller 20x30 cm i två varianter

Klinker på golv 10x10 cm i 4-5 valfria utvalda kulörer

Takplafond i tak

Badrumsskåp med belysning och eluttag ovan tvättställ, alternativt eluttaget vid dörren

Dörrfoder byts, ny golvtröskel i ek

2 st 4-krok samt pappershållare

Badkar alternativt duschkörna/duschvägg (badkar endast i badrum, i extra duschrum rak duschvägg)

Termostatblandare med duschanordning, anpassad för badkar eller dusch

Förberedelse för tvättmaskin (ny el samt vatten/avlopp), gäller för badrum, ej extra duschrum

Befintlig tvättmaskin återansluts (om den är korrekt installerad)

Golvbrunn (flyttas)

Golvstående WC-stol

Tvättställ med ettgreppsblandare

Bef. torkskåp och handdukstork tas bort (ansluten till VV/VVC-systemet, ej tillåtet)

Ny elektrisk golvvärmning

Ny elektrisk handdukstork (ej i extra duschrum)

Bef. värmeelement under torkskåp och handdukstork anslutna till VV-, VVC-systemet i badrummen tas bort

Bef. vattenburet element i badrum demonteras, nytt vattenburet element kan fås som fritt tillval (där det finns vattenburet element idag)

Kök

Ettgreppsblandare med diskmaskinsavstängning

Vattenlås inkl. pip för avlopp till diskmaskinsanslutning

Befintlig diskmaskin återansluts (om den är korrekt installerad)



HSB – där möjligheterna bor

Ny tät botten i diskbänkskåpet

Hall/ Allmänt

Gruppcentral för 3-fas med jordfelsbrytare och automatsäkringar
Elledningar dras i befintliga rör till badrum

Rörstammar för vatten och avlopp byts i befintliga rörschakt/bjälklag.
Layout i våtrum, lika idag, (ursprungsförändring när huset byggdes)
Ny utrustning för mätning/debitering av tappvarmvatten installeras i lägenheter.

Genom denna information har ni tagit del av styrelsens och föreningsstämmans beslut om ombyggnad.

Med vänlig hälsning

Styrelsen för Brf Vita Husen



HSB – där möjligheterna bor

SAMTYCKESBLANKETT

Om du inte lämnar in talongen till styrelsen eller svarar nej, kommer du att kallas till ett sammanträde i hyresnämnden som föreningens motpart. Detta skapar merkostnader för bostadsrättsföreningen och förseningar i processen. Föreningen förväntar sig att få hyresnämndens godkännande till åtgärderna för varje enskild lägenhet, eftersom projektet anses angeläget.

Har du frågor eller synpunkter är du välkommen att kontakta:

Henrik Tottras, Projektledare telefon 076-871 90 59, e-post henrik.tottras@vovkonsult.se eller Anette Bodare, HSB medlemskonsulent, telefon 010-442 15 53, e-post anette.bodare@hsb.se

Återsänd undertecknad blankett genom att skanna och skicka via e-post till anette.bodare@hsb.se alternativt lämna i föreningens brevlåda på gaveln Vallavägen 205 B.

Brf vita Husen behöver ert svar snarast, dock senast 2022-12-06

SAMTYCKE BRF VITA HUSEN

Avseende ombyggnadsåtgärder i min lägenhet presenterade i bifogad sammanställning av beslutade åtgärder på extra föreningsstämma 2022-10-20.

- JA, jag/vi samtycker till redovisade åtgärder beträffande den lägenhet jag/vi innehar med bostadsrätt i föreningen.
- NEJ, jag/vi samtycker *inte* till redovisade åtgärder beträffande den lägenhet jag/vi innehar med bostadsrätt i föreningen.

Lägenhetsinnehavare: _____

Adress: _____

Lägenhetsnummer: _____

Telefon: _____

Har lägenheten flera ägare ska samtliga skriva under blanketten. Tänk på att texta tydligt.

.....
Ort och datum

.....
Namnteckning

.....
Namnteckning

.....
Namnteckning

.....
Namnförtydligande

.....
Namnförtydligande

.....
Namnförtydligande