



VIKTIG INFORMATION FRÅN BRF VITA HUSEN OM STAMBYTE

Vid extra föreningsstämma 2022-10-20 redovisades styrelsens förslag till stambyte med våtrumsrenovering i nytt utförande. Mer än två tredjedelars majoritet av de röstande, beslutade att godkänna de förändringar som följer av stambytet. Mer utförlig beskrivning av ändringarna har presenterats i ett informationshäfte som skickats ut.

Bifogat följer en kort sammanställning över beslutade åtgärder, vilka du berörs av. För att utföra åtgärderna krävs även ett godkännande från hyresgäster. Avslutningsvis i denna beskrivning bifogas en godkännandebblankett där vi ber dig och samtliga hyresgäster som står på hyresavtalet att lämna sitt godkännande.

SAMMANSTÄLLNING AV BESLUTADE ÅTGÄRDER

Våtrum (badrum/extra duschrum)

Tak målas vitt

Kakel på vägg 20x20 eller 20x30 cm i två varianter

Klinker på golv 10x10 cm i 4-5 valfria utvalda kulörer

Takplafond i tak

Badrumsskåp med belysning och eluttag ovan tvättställ, alternativt eluttaget vid dörren

Dörrfoder byts, ny golvtröskel i ek

2 st 4-krok samt pappershållare

Badkar alternativt duschkörna/duschvägg (badkar endast i badrum, i extra duschrum rak duschvägg)

Termostatblandare med duschanordning, anpassad för badkar eller dusch

Förberedelse för tvättmaskin (ny el samt vatten/avlopp), gäller för badrum, ej extra duschrum

Befintlig tvättmaskin återansluts (om den är korrekt installerad)

Golvbrunn (flyttas)

Golvstående WC-stol

Tvättställ med ettgreppsblandare

Bef. torkskåp och handdukstork tas bort (ansluten till VV/VVC-systemet, ej tillåtet)

Ny elektrisk golvvärme

Ny elektrisk handdukstork (ej i extra duschrum)

Bef. värmeelement under torkskåp och handdukstork anslutna till VV-, VVC-systemet i badrummen tas bort

Bef. vattenburet element i badrum demonteras, nytt vattenburet element kan fås som fritt tillval (där det finns vattenburet element idag)

Kök

Ettgreppsblandare med diskmaskinsavstängning

Vattenlås inkl. pip för avlopp till diskmaskinsanslutning



HSB – där möjligheterna bor

Befintlig diskmaskin återansluts (om den är korrekt installerad)
Ny tät botten i diskbänkskåpet

Hall/ Allmänt

Gruppcentral för 3-fas med jordfelsbrytare och automatsäkringar
Elledningar dras i befintliga rör till badrum

Rörstammar för vatten och avlopp byts i befintliga rörschakt/bjälklag.
Layout i våtrum, lika idag, (ursprungsutförandet när huset byggdes)
Ny utrustning för mätning/debitering av tappvarmvatten installeras i lägenheter.

Genom denna information har du tagit del av styrelsens och föreningsstämmans beslut om ombyggnad.

Med vänlig hälsning

Styrelsen för Brf Vita Husen



HSB – där möjligheterna bor

GODKÄNNANDEBLANKETT

För att genomföra förändringarna krävs hyresgästens godkännande. Om du väljer att inte lämna in talongen eller svarar nej, kommer du att kallas till ett sammanträde i hyresnämnden som föreningens motpart. Föreningen förväntar sig att få hyresnämndens godkännande till åtgärderna för varje enskild lägenhet, eftersom projektet anses angeläget.

Återsänd undertecknad blankett genom att skanna och skicka via e-post till anette.bodare@hsb.se alternativt lämna i föreningens brevlåda på gaveln Vallavägen 205 B.
Brf Vita Husen behöver ert svar snarast, dock senast 2022-12-06

Har du frågor eller synpunkter är du välkommen att kontakta:

Henrik Tottras, Projektledare, telefon 076-871 90 59, e-post henrik.tottras@vovkonsult.se eller Anette Bodare, HSB medlemskonsulent, telefon 010-442 15 53, epost anette.bodare@hsb.se.

GODKÄNNANDE BRF VITA HUSEN

Avseende ombyggnadsåtgärder i min/vår lägenhet presenterade i bifogad sammanställning av beslutade åtgärder på extrastämma 2022-10-20.

- JA, jag/vi godkänner till redovisade åtgärder beträffande den lägenhet jag/vi innehar med hyresrätt i föreningen. Sker överlåtelse av hyreskontraktet innan renoveringen påbörjats eller under pågående renovering åtar jag/vi oss att medverka till att den nya hyresgästen bekräftar godkännandet.
- NEJ, jag/vi godkänner *inte* till redovisade åtgärder beträffande den lägenhet jag/vi innehar med hyresrätt i föreningen.

Hyresgäst: _____

Adress: _____

Lägenhetsnummer: _____

Telefon: _____

Tänk på att texta tydligt.

.....
Ort och datum

.....
Namnteckning hyresgäst 1

.....
Namnteckning hyresgäst 2

.....
Namnförtydligande hyresgäst 1

.....
Namnförtydligande hyresgäst 2