



Protokoll

Extrastämma år 2022 gällande stambyte

HSB BRF Vita Husen
769619-2447

Datum: 2022-10-20, kl.19:00

Plats: Midgård, Sleipnervägen 115 Handen

Adjungerande

Namn	Roll	Rösträtt
Catharina Hillerström Vagli	Stämмоordförande	Nej
Henrik Tottras	Stambyteskonsult	Nej
Gustav Nyblom		Nej

MF
EF

Extrastämma 2022

- §1 **Föreningsstämmans öppnande**
Styrelsens ordförande Emelie Ståhl förklarade extrastämman öppnad.
- §2 **Val av stämмоordförande**
Stämman utsåg Catharina Hillerström Vagli från HSB till stämмоordförande.
- §3 **Anmälan av stämмоordförandes val av protokollförare**
Stämмоordföranden utsåg Samuel Lidén Borell som protokollförare.
- §4 **Godkännande av röstlängd**
Stämman fastställde att 79 röstberättigade medlemmar var närvarande.
- §5 **Fråga angående närvarorätt vid stämman**
Stämman godkände att Henrik Tottras och Gustav Nyblom tillåts vara närvarande.
- §6 **Godkännande av dagordning**
Stämman godkände dagordningen med följande ändringar:

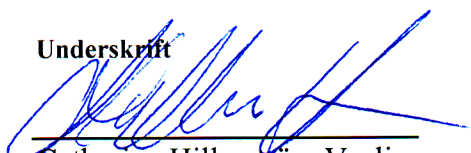
Punkt §10.1, §10.2 och §11 utgår, och ersätts med:
§11 "Beslut om att i samband med stambytet genomförande låta föreningen ta över bostadsrättshavarnas underhållsansvar enligt §34 i stadgarna, specificerat i bilaga 1"
- §7 **Val av två personer att jämte stämмоordförande justera protokollet**
Stämman utsåg Jonas Sandkvist och Mikael Forsberg till justerare.
- §8 **Val av 2 rösträknare**
Stämman utsåg justerarna Jonas Sandkvist och Mikael Forsberg till rösträknare.
- §9 **Fråga om kallelsen skett i behörig ordning**
Stämman beslutade att mötet blivit stadgenligt utlyst.
- §10 **Beslut om stambyte**
Stämman beslutade med minst 2/3 majoritet att stambyte ska genomföras. En medlem var emot.
- §11 **Beslut om att i samband med stambytet genomförande låta föreningen ta över bostadsrättshavarnas underhållsansvar, enligt §34 i stadgarna, specificerat i bilaga 1**
Stämman beslutade enhälligt enligt förslaget.
- §12 **Extra föreningsstämmans avslutande**
Stämмоordföranden Catharina Hillerström Vagli förklarade mötet avslutat.

Protokollets godkännande

Ordförande
Ort & Datum

2022-10-21

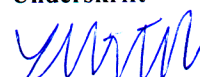
Underskrift


Catharina Hillersröm Vagli

Sekreterare
Ort & Datum

2022-10-25 Handen

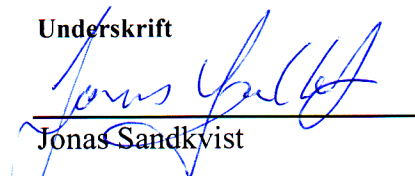
Underskrift


Samuel Lidén Borell

Justerare
Ort & Datum

2022-10-25 Handen

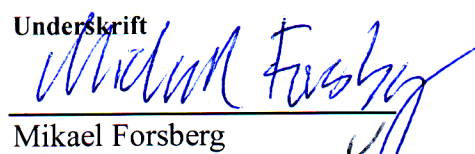
Underskrift


Jonas Sandkvist

Justerare
Ort & Datum

2022-10-26 Handen

Underskrift


Mikael Forsberg

Presenterade åtgärder om stambytet på extra föreningsstämma i Brf Vita Husen, bifogas stämmoprotokollet

Vid föreningsstämman den 2022-10-20 redovisar styrelsens förslag till stambyte och våtrumsrenovering (våtrum/WC/kök/hall).

Nedan följer en kort sammanställning över de beslutade åtgärder vilka du berörs av i lägenheten. Materialredovisning nedan utförs i nytt utförande.

Våtrum (badrum/extra duschrum)

Tak målas vitt

Kakel på vägg 20x20 eller 20x30 cm i två varianter

Klinker på golv 10x10 cm i 4-5 valfria utvalda kulörer

Takplafond i tak

Badrumsskåp med belysning och eluttag ovan tvättställ, alternativt eluttaget vid dörren

Dörrfoder byts, ny golvtröskel i ek

2 st 4-krok samt pappershållare

Badkar alternativt duschhörna/duschvägg (badkar endast i badrum, i extra duschrum rak duschvägg)

Termostatblandare med duschanordning, anpassad för badkar eller dusch

Förberedelse för tvättmaskin (ny el samt vatten/avlopp), gäller för badrum, ej extra duschrum

Befintlig tvättmaskin återansluts (om den är korrekt installerad)

Golvbrunn (flyttas)

Golvstående WC-stol

Tvättställ med ettgreppsblandare

Bef. torkskåp och handdukstork tas bort (ansluten till VV/VVC-systemet, ej tillåtet)

Ny elektrisk golvvärme

Ny elektrisk handdukstork (ej i extra duschrum)

Bef. värmeelement under torkskåp och handdukstork anslutna till VV-, VVC-systemet i badrummen tas bort

Bef. vattenburet element i badrum demonteras, nytt vattenburet element kan fås som fritt tillval (där det finns vattenburet element idag)

Kök

Ettgreppsblandare med diskmaskinsavstängning

Vattenlås inkl. pip för avlopp till diskmaskinsanslutning

Befintlig diskmaskin återansluts (om den är korrekt installerad)

Ny tät botten i diskbänkskåpet

Hall/ Allmänt

Gruppcentral för 3-fas med jordfelsbrytare och automatsäkringar

Elledningar dras i befintliga rör till badrum

Rörstammar för vatten och avlopp byts i befintliga rörschakt/bjälklag.

Layout i våtrum, lika idag, (ursprungsutförandet när huset byggdes)

Ny utrustning för mätning/debitering av tappvarmvatten installeras i lägenheter

Brf Vita Husen

2022-10-20

40 MF
8/ CM