

Motion till Brf Vita Husens stämma 2022

Möjlighet att ställa upp portar vid ur- och pålastning

Bakgrund

I föreningen så har samtliga portar bytts ut under 2021. Innan bytet fanns det möjlighet att ställa upp portarna och denna möjlighet finns inte kvar om man inte tar något föremål för att hålla kvar dörren i öppet läge.

Behov

Det finns ett självklart behov hos de boende i föreningen att kunna ställa upp portarna under en viss tid, i samband med ur-och pålastning. Om man bär på två kassar, eller stora föremål med båda händerna, så finns det ingen hand kvar för att öppna porten.

Hur det fungerar idag

Antingen tar man sig något (i bästa fall för aktiviteten lämpligt) föremål för att hålla porten öppen eller också kan det ligga någon sten eller kloss som man tillfälligt nyttjar i närheten av porten. Effekten av att använda diverse föremål kan i vissa fall innebära att man förstör delar av portarna eller påskyndar förslitningen, vilket är mycket synd på de nya fina portarna.

Undertecknad har tidigare varit i kontakt med styrelsen och frågat varför de nya portarna inte är försedda med någon mekanism eller funktion för att kunna ställa upp portarna under en kort tid och uppfattade svaret som att de boende i vissa fall inte sköter detta på ett korrekt sätt och att portar i en del fall står öppna och obehöriga kan ta sig in. Styrelsen har därför valt att inte införa denna funktion på de nya portarna.

Förslag

Jag föreslår att stämman ska uppdra åt styrelsen att genomföra någon av nedanstående förslag.

- Förslag 1: Portarna förses med någon funktion så att portarna kan ställas upp, t ex någon form av ned- och uppfällbart stöd.
- Förslag 2: Portarna förses med funktion som håller porten öppen under en specificerad tid (t ex 10 – 20 sekunder), t ex utrustning som styrs elektriskt och aktiveras genom dongel/plastbricka mot knappsats e dy. Brf Vikingen på Utgårdsvägen genomfört detta om referens av fungerande anläggning önskas.

Argumentation

Att boende ska kunna ha porten öppen under viss tid för på- och urlastning känns som ett självklart behov som ska kunna tillgodoses av styrelsen. Tyvärr tillgodoses behovet idag på andra mindre bra sätt.



Peter Hööst

Vallavägen 163