



Org Nr: 769619-2447

Styrelsen för HSB Brf Vita Husen i Haninge

Org.nr: 769619-2447

får härmed avge årsredovisning för föreningens
verksamhet under räkenskapsåret

2019-01-01 - 2019-12-31



Förvaltningsberättelse för HSB Brf Vita Husen i Haninge

Styrelsen får härmed avge årsredovisning för föreningens verksamhet under räkenskapsåret:
2019-01-01 - 2019-12-31

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i föreningens hus upplåta bostäder till medlemmarna med nyttjanderätt och utan tidsbegränsning. Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229).

Föreningens fastigheter

Föreningen äger fastigheten Söderbymalm 7:68 i Haninge i kommun.

Föreningen har sitt säte i Haninge kommun.

I föreningens fastigheter finns:

Objekt	Antal	Kvm
Bostadsrätter	204	14 847
Hysesrätter	21	1 425
Lokaler	1	354
Föreningslokal	1	
Förråd	17	
Parkerings- och garageplatser	227	

Föreningens fastighet är byggd 1966-1988 värdeår 1990-1991

Föreningen är fullvärdeförsäkrad i Trygg Hansa. I försäkringen ingår bostadsrättstillägg samt styrelseansvarsförsäkring.

Väsentliga händelser under och efter räkenskapsåret

Årsavgifter

Under året har årsavgifterna varit oförändrade. Avgifterna höjs med 5% from 1/1-2020.

Genomfört planerat underhåll

Tidpunkt	Byggnadsdel	Åtgärd
2019	Hyreslägenheter	Total renovering av 1 lägenhet och delvis renovering av 1 lägenhet.
2019	Trähusen 2 vånings	Montering av taksäkerhetsanordningar och snörasskydd. Renoverat förrådshus samt satt upp låsbara brevlådor.
2019	Tak	Takbesiktning och underhåll av taktegel samt rensning av hängrännor. Byte av söderfrusna stuprör.
2019	Pizzerian	Montering av taksäkerhetsanordningar. Byte av läckande takhuvar.
2019	Tvättstugor	Byte av bokningssystem till webbaserat och montering av kodlås som även gäller för bastun.
2019	Ventilation	OVK, obligatorisk ventilationskontroll av samtliga lägenheter.
2019	Energi	Genomfört energikartläggning samt energideklaration.
2019	P-plats	Uppmålning av samtliga parkeringsrutor

Pågående eller framtida underhåll

Tidpunkt	Byggnadsdel	Åtgärd
2020	Hissar	Renovering och uppgradering av 4 hissar.
2020	Entréer	Byte av entrépartier.
2020	Låssystem	Byte av låssystem till kodlås.
2021-2022	Fasader	Reparation/renovering av utvändiga putsskador.
2021-2022	Tak	Komplettering av snörasskydd och taksäkerhetsanordningar.
2021	Balkonger	Reparation av balkongplattor(betong).

07



Förvaltningsberättelse för HSB Brf Vita Husen i Haninge

Tidigare genomfört underhåll

Tidpunkt	Åtgärd
2018	Engergikartläggning, Renovering av bastu, omklädnad/relaxrum inklusive nya möbler samt dusch.
2018	Byte av lampor och armaturer till LED-lampor i trapphus och källargångar.
2013-2018	Hissar. Uppgradering och renovering av 8 stycken hissar.
2015	Byte och komplettering av bommar till gårdarna.
2013-2014	Ventilation: Rensning av frånluftskanaler, byte av 24 fläktar i fläktsystemet och injustering.
2014	Byte av radiatorer termostater och termisk balansering i lägenheterna. Montering av rumsgivare.□
2014	Radonmätning
2013	PCB sanering
2012	Byte av värmeväxlare i undercentralerna.
2012	Nya trappor och trapplan samt räcken till fastigheterna.
2012	3 st träfastigheter 2 vånings byte av träpanel, isolering, diffusionsplast samt målning av panel och träräcken samt övriga

Övriga väsentliga händelser

Föreningen har vid 2 tillfällen ställt upp container för grovsopor samt till jul 2 containrar för papper och kartonger.

Föreningen har haft ett antal stopp i badrummens avloppsledningar. Utredning är beställt av konsult.

Ny lag angående rökning, skyltar har satts upp och anslag i trapphusen.

Stämma

Ordinarie föreningsstämma hölls 2019-05-27. Vid stämman deltog 26 medlemmar varav 22 var röstberättigade.

Styrelse

Styrelsen har under perioden fram till stämman 2019-05-27 haft följande sammansättning:

Styrelsemedlem

Bengt Ohlsson
Boban Antic
Jan Hultberg
Åsa Bååth
Leena Friberg
Åsa Olovsson
Lennart Grundtman
Tony Åkvist

Roll

Ordförande
Ledamot
Ledamot
Ledamot
Ledamot
Ledamot
Ledamot
HSB-ledamot

Samuel Lidén Borell
Bayan Ismail Osman
Raul Lopez

Suppleant
Suppleant
Suppleant

Under perioden från stämman 2019-05-27 har styrelsen haft följande sammansättning:

Styrelsemedlem

Bengt Ohlsson
Boban Antic
Jan Hultberg
Leena Friberg
Lennart Grundtman
Samuel Lidén Borell
Åsa Olovsson
André Leckremo

Roll

Ordförande
Ledamot
Ledamot
Ledamot
Ledamot
Ledamot
Ledamot
HSB-ledamot

Emelie Ståhl
Eva Rodriguez
Raul Lopez

Suppleant
Suppleant
Suppleant

I tur att avgå vid ordinarie föreningsstämma är Bobban Antic, Leena Friberg och Åsa Olovsson.

02



Förvaltningsberättelse för HSB Brf Vita Husen i Haninge

Styrelsen har under året hållit 13 protokollförda styrelsemöten.

Firmatecknare

Firmatecknare har varit ordinarie ledamöter i styrelsen. Teckning sker tre i förening.

Revisorer

Arman Mirzaei	Föreningsvald ordinarie
Lena Zozulyak	Av HSB Riksförbund utsedd revisor

Representanter vid HSB:s fullmäktige

Föreningens representant i HSB:s fullmäktige har varit Bengt Ohlsson, ersättare Åsa Olovsson.

Valberedning

Valberedningen består av Malin Pehrson (ordförande), Jenny Strand och Silvia Atci.

Underhållsplan

Underhållsplan för planerat periodiskt underhåll har upprättats av styrelsen. Planen ligger till grund för styrelsens beslut om reservering till eller ianspråkstagande av underhållsfond.

Stadgeenlig fastighetsbesiktning genomfördes 2019-09-04.

Underhållsplanens syfte är att säkerställa att medel finns för det planerade underhåll som behövs för att hålla fastigheterna i gott skick. Under året utfört underhåll framgår av resultaträkningen.

Hållbarhet

Ekonomi

Vår förening har valt en styrelse som säkerställer att regler och förordningar avseende penningtvätt efterlevs och att inga ekonomiska oegentligheter sker.

Miljö

Föreningen värderar högre de leverantörer vilka tar ett så stort miljömässigt ansvar som möjligt.

Social

Föreningens medlemmar idag är solidariska mot framtida medlemmar för att efterleva det goda boendet.

Medlemsinformation

Medlemmar

Föreningen hade 263 (257) medlemmar vid utgången av verksamhetsåret 2019 (2018). Under året har 18 (20) överlåtelse skett.

07



Förvaltningsberättelse för HSB Brf Vita Husen i Haninge

Flerårsöversikt

Ekonomisk sammanställning och nyckeltal i bostadsrättsföreningen

För att göra ekonomin i en bostadsrättsförening enklare att förstå har HSB tagit fram ett antal så kallade nyckeltal. Dessa nyckeltal kan användas för att jämföra bostadsrättsföreningar med varandra och för att följa utvecklingen hos en enskild bostadsrättsförening. Syftet är att skapa trygghet och förståelse för dig som medlem, köpare eller övrig intressent.

Ett nyckeltal är ett jämförelsetal som syftar till att visa verksamhetens ekonomiska ställning och göra det enkelt för läsaren att jämföra exempelvis en bostadsrättsförening med en annan.

För tydlighet och transparens väljer vi att visa vår förenings nyckeltal de senaste fem åren. Vi visar detta i tabellen nedan och efter tabellen förklarar vi vad varje nyckeltal betyder.

Nyckeltal	2019	2018	2017	2016	2015
Årsavgift, kr/kvm	700	699	698	690	658
Totala Intäkter kr/kvm	809	809	806	804	759
Sparande till underhåll och investeringar kr/kvm	186	180	154	197	109
Belåning, kr/kvm	6 801	6 851	6 889	6 922	6 947
Räntekänslighet	11%	11%	11%	11%	12%
Drift och underhåll kr/kvm	527	541	567	501	481
Energikostnader kr/kvm	247	241	238	240	226

Förklaring av nyckeltal

Årsavgift

Anger hur stor årsavgiften är per kvadratmeter boarea exklusive eventuellt separat debiterade avgifter (el, bredband och liknande). Tänk på att detta är ett genomsnitt i föreningen. För att räkna ut en enskild bostadsrätts årsavgift ska man utgå från bostadsrättens andelsvärde.

Totala intäkter

Anger föreningens totala intäkter för räkenskapsåret per kvadratmeter boarea och lokalarea. Många bostadsrättsföreningar har intäkter utöver årsavgiften (exempelvis garage- och lokalintäkter) och då syns det här.

Sparande till framtida underhåll

Vår förening har ett antal stora komponenter som vi sliter på varje år (stammar, fönster, tak etc.). Därför måste vi spara till det framtida underhållet och utbytet av dessa komponenter. Detta nyckeltal anger hur stort löpande överskott föreningen har per kvadratmeter boarea och lokalarea varje enskilt år.

Rent praktiskt går föreningens sparande till olika saker varje år (amorteringar, sparande på bankkonto eller utförda investeringar). På lång sikt går pengarna till de planerade underhåll och investeringar vi behöver göra, antingen genom att vi har pengar på banken eller att vi har amorterat och på så sätt skapat ett låneutrymme.

Nyckeltalet kan jämföras med de totala intäkterna för att se hur mycket av dessa som blir över. Lite längre ner går det också att se hur vi räknar ut vårt överskott/sparande.

Belåning, kr/kvm

Belåningen fördelas på kvm-ytan för bostäder och lokaler då nyckeltalet avser visa hur stor belåning hela bostadsrättsföreningen har. För att se hur stor andel av skulden en enskild bostadsrätt "äger" ska man utgå från den bostadsrättens andelsvärde.

Räntekänslighet

Anger hur många procent bostadsrättsföreningen behöver höja avgiften med om räntan på lånestocken går upp med en procentenhet för att bibehålla samma sparande till framtida underhåll och investeringar.

Drift och underhåll

Genomsnittlig drift och underhåll fördelas på ytan för bostäder och lokaler och beräknas på drift och underhåll exklusive eventuella kostnader för planerat underhåll.

Energikostnader

Anger värme-, vatten- och elkostnader per kvadratmeter boarea och lokalarea för varje räkenskapsår. Nyckeltalet räknar in eventuella intäkter från separat debitering av dessa kostnader men för bostadsrättsföreningar som betalar sina medlemmars hushållsel utan att debitera ut detta blir kostnaderna högre.

02

**Förvaltningsberättelse för HSB Brf Vita Husen i Haninge**

Övriga nyckeltal	2019	2018	2017	2016	2015
Nettoomsättning	13 444	13 447	13 401	13 368	12 625
Resultat efter finansiella poster	-512	-425	-3 403	79	73
Soliditet	44%	43%	43%	43%	43%
(Nyckeltal i tkr om inte annat anges)					

Föreningens sparande till framtida planerat underhåll och investeringar

Nedan redovisas föreningens sparande till framtida planerade underhåll och investeringar. Sparandet visar hur mycket likvida medel föreningen fått över i den löpande driften under räkenskapsåret. Därför tas avskrivningar (som inte påverkar likviditeten) samt årets planerade underhåll bort.

Rörelseintäkter	13 444 466
Rörelsekostnader	- 13 133 491
Finansiella poster	- 822 818
Årets resultat	-511 843
Planerat underhåll	+ 1 533 668
Avskrivningar	+ 2 078 822
Årets sparande	3 100 647
Årets sparande per kvm total yta	186

Förändring eget kapital

	Insatser	Upplåtelse-avgifter	Yttre uh fond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	80 598 384	10 359 565	1 241 518	-4 028 166	-425 430
Reservering till fond 2019			1 068 000	-1 068 000	
Ianspråktagande av fond 2019			-1 533 668	1 533 668	
Balanserad i ny räkning				-425 430	425 430
Upplåtelse lägenheter	667 915	2 382 085			
Årets resultat					-511 843
Belopp vid årets slut	81 266 299	12 741 650	775 850	-3 987 928	-511 843

Förslag till disposition av årets resultat**Styrelsens disposition**

Balanserat resultat	-4 453 596
Årets resultat	-511 843
Reservering till underhållsfond	-1 068 000
Ianspråktagande av underhållsfond	1 533 668
Summa till stämmans förfogande	-4 499 771

Stämman har att ta ställning till:

Balanseras i ny räkning	-4 499 771
-------------------------	-------------------

Ytterligare upplysningar beträffande föreningens resultat och ställning finns i efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande tilläggsupplysningar. 02

**HSB Brf Vita Husen i Haninge**

		2019-01-01 2019-12-31	2018-01-01 2018-12-31
Resultaträkning			
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	Not 1	13 444 466	13 447 261
Rörelsekostnader			
Drift och underhåll	Not 2	-8 761 422	-8 993 374
Övriga externa kostnader	Not 3	-425 803	-365 155
Planerat underhåll		-1 533 668	-1 341 789
Personalkostnader och arvoden	Not 4	-333 776	-316 154
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-2 078 822	-2 078 822
Summa rörelsekostnader		-13 133 491	-13 095 294
Rörelseresultat		310 975	351 967
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter	Not 5	22 139	22 338
Räntekostnader och liknande resultatposter	Not 6	-844 957	-799 735
Summa finansiella poster		-822 818	-777 397
Årets resultat		-511 843	-425 430

02

**HSB Brf Vita Husen i Haninge****Balansräkning****2019-12-31****2018-12-31****Tillgångar****Anläggningstillgångar***Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark	Not 7	192 263 280	194 338 952
Inventarier och maskiner	Not 8	12 600	15 750
Pågående nyanläggningar	Not 9	167 669	0
		<u>192 443 549</u>	<u>194 354 702</u>

Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga värdepappersinnehav	Not 10	500	500
		<u>500</u>	<u>500</u>

Summa anläggningstillgångar		<u>192 444 049</u>	<u>194 355 202</u>
-----------------------------	--	--------------------	--------------------

Omsättningstillgångar*Kortfristiga fordringar*

Avgifts-, hyres- och andra kundfordringar		104 820	89 957
Avräkningskonto HSB Stockholm		7 047 485	5 716 991
Övriga fordringar	Not 11	33 086	15 716
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	Not 12	561 927	512 271
		<u>7 747 318</u>	<u>6 334 934</u>

Kortfristiga placeringar	Not 13	6 000 000	4 000 000
--------------------------	--------	-----------	-----------

Kassa och bank	Not 14	4 050	5 275
----------------	--------	-------	-------

Summa omsättningstillgångar		<u>13 751 368</u>	<u>10 340 209</u>
-----------------------------	--	-------------------	-------------------

Summa tillgångar**206 195 417 204 695 411**

02

**HSB Brf Vita Husen i Haninge****Balansräkning****2019-12-31****2018-12-31****Eget kapital och skulder****Eget kapital***Bundet eget kapital*

Insatser

81 266 299

80 598 384

Upplåtelseavgifter

12 741 650

10 359 565

Yttre underhållsfond

775 850

1 241 518

94 783 799

92 199 467*Fritt eget kapital/ansamlad förlust*

Balanserat resultat

-3 987 928

-4 028 166

Årets resultat

-511 843

-425 430

-4 499 771

-4 453 596

Summa eget kapital

90 284 029

87 745 872**Skulder***Långfristiga skulder*

Skulder till kreditinstitut

Not 15

112 076 274

113 231 425

112 076 274

113 231 425*Kortfristiga skulder*

Skulder till kreditinstitut

Not 16

1 000 000

676 316

Leverantörsskulder

955 945

1 017 752

Skatteskulder

17 363

37 416

Övriga skulder

Not 17

114 627

178 230

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

Not 18

1 747 179

1 808 400

3 835 114

3 718 114

Summa skulder

115 911 388

116 949 539

Summa eget kapital och skulder

206 195 417

204 695 411

02

**HSB Brf Vita Husen i Haninge**

Kassaflödesanalys	2019-01-01 2019-12-31	2018-01-01 2018-12-31
Löpande verksamhet		
Resultat efter finansiella poster	-511 843	-425 430
Justering för poster som inte ingår i kassaflödet		
Avskrivningar	2 078 822	2 078 822
Kassaflöde från löpande verksamhet	1 566 979	1 653 392
Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital		
Ökning (-) /minskning (+) kortfristiga fordringar	-81 889	-92 726
Ökning (+) /minskning (-) kortfristiga skulder	-206 684	33 227
Kassaflöde från löpande verksamhet	1 278 406	1 593 894
Investeringsverksamhet		
Investeringar i fastigheter	-167 669	0
Kassaflöde från investeringsverksamhet	-167 669	0
Finansieringsverksamhet		
Ökning (+) /minskning (-) av långfristiga skulder	-831 467	-624 791
Inbetalda insatser och upplåtelseavgifter	3 050 000	0
Kassaflöde från finansieringsverksamhet	2 218 533	-624 791
Årets kassaflöde	3 329 270	969 103
Likvida medel vid årets början	9 722 266	8 753 162
Likvida medel vid årets slut	13 051 535	9 722 266

I kassaflödesanalysen medräknas föreningens avräkningskonto, kortfristiga placeringar samt placeringskonto hos HSB Stockholm in i de likvida medlen. *oz*



HSB Brf Vita Husen i Haninge

Redovisnings- och värderingsprinciper samt övriga bokslutskommentarer

Föreningen tillämpar sig av årsredovisningslagen och bokföringsnämndens allmänna råd BFAR 2012:1(K3).

Belopp anges i kronor om inget annat anges.

Tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inte annat anges nedan.

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som långfristiga skulder.

Avskrivning fastighet

Fastighetens betydande komponenter bedöms ha väsentligt skilda nyttjandeperioder/avskrivningstider och därmed har fastighetens anskaffningsvärde fördelats på väsentliga komponenter. Nyttjandeperioden för komponenterna bedöms vara mellan 15 till 120 år. Komponentindelningen har genomförts med utgångspunkt i SABOs vägledning för komponentindelning av hyresfastigheter men med anpassning till bostadsrättsföreningens särskilda förutsättningar.

Byggnadens komponenter skrivs av linjärt över nyttjandeperioden och har under året skrivits av med 1,20% av anskaffningsvärdet. Markanläggningar skrivs av med 5%.

Avskrivning inventarier och maskiner

Avskrivning sker med 10% på anskaffningskostnaden.

Fond för yttre underhåll

Reservering för framtida underhåll av föreningens fastigheter sker genom vinstdisposition på basis av föreningens underhållsplan. Avsättning och ianspråkstagande från underhållsfonden beslutas av styrelsen.

Fastighetsavgift / fastighetsskatt

Föreningen beskattas genom en kommunal fastighetsavgift på bostäder som högst får vara 0,3 % av taxeringsvärdet för bostadsdelen. Föreningens fastighetsavgift var för räkenskapsåret 1 377 kronor per lägenhet.

För lokaler betalar föreningen statlig fastighetsskatt med 1 % av taxeringsvärdet för lokaldelen.

Inkomstskatt

En bostadsrättsförening, som skattemässigt är att betrakta som ett privatbostadsföretag, belastas vanligtvis inte med inkomstskatt. Beskattning sker med 22 % för verksamheter som inte kan hänföras till fastigheten, t ex avkastning på en del placeringar.

Uppskjuten skatt

Föreningens fastighet förvärvades 2009 genom s.k. paketering genom ett bolagsförvärv. Fastigheten har ett redovisat anskaffningsvärde som vid förvärvet överstiger det skattemässiga värdet. Föreningen har i och med det en uppskjuten skatteskuld. Om föreningen skulle sälja fastigheten uppstår en skatt. Då föreningen inte har för avsikt att sälja fastigheten värderas denna uppskjutna skatteskuld till 0 kr. *02*

**HSB Brf Vita Husen i Haninge**

Noter		2019-01-01 2019-12-31	2018-01-01 2018-12-31
Not 1	Nettoomsättning		
	Årsavgifter	10 395 151	10 380 648
	Hyrer	2 686 648	2 692 018
	Bredband	225 761	225 432
	Övriga intäkter	225 188	155 105
	Bruttoomsättning	13 532 748	13 453 203
	Avgifts- och hyresbortfall	-88 282	-5 942
		13 444 466	13 447 261
Not 2	Drift och underhåll		
	Fastighetsskötsel och lokalvård	1 175 964	1 151 433
	Reparationer	1 201 104	1 789 627
	El	662 172	664 173
	Uppvärmning	2 421 469	2 529 978
	Vatten	1 030 269	830 966
	Sophämtning	473 599	440 271
	Fastighetsförsäkring	341 633	342 407
	Kabel-TV och bredband	345 231	334 214
	Fastighetsskatt och fastighetsavgift	363 005	347 735
	Förvaltningsarvoden	682 151	525 352
	Övriga driftkostnader	64 826	37 217
		8 761 422	8 993 374
Not 3	Övriga externa kostnader		
	Bevakningskostnader	112 037	95 241
	Förbrukningsinventarier och varuinköp	46 931	42 744
	Administrationskostnader	105 840	70 032
	Extern revision	21 414	18 595
	Konsultkostnader	112 293	105 793
	Medlemsavgifter	27 287	32 750
		425 803	365 155
Not 4	Personalkostnader och arvoden		
	Arvode styrelse	253 600	227 500
	Revisionsarvode	11 900	9 000
	Övriga arvoden	0	15 000
	Sociala avgifter	68 276	64 654
		333 776	316 154
Not 5	Ränteintäkter och liknande resultatposter		
	Ränteintäkter avräkningskonto HSB Stockholm	2 680	2 223
	Ränteintäkter HSB bunden placering	18 637	19 208
	Övriga ränteintäkter	822	907
		22 139	22 338
Not 6	Räntekostnader och liknande resultatposter		
	Räntekostnader långfristiga skulder	844 638	799 421
	Övriga räntekostnader	319	314
		844 957	799 735

02



HSB Brf Vita Husen i Haninge

Noter	2019-12-31	2018-12-31
Not 7 Byggnader och mark		
Akkumulerade anskaffningsvärden		
Anskaffningsvärde byggnader	171 997 449	171 997 449
Anskaffningsvärde mark	35 762 883	35 762 883
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	207 760 332	207 760 332
Akkumulerade avskrivningar enligt plan		
Ingående avskrivningar	-13 421 380	-11 345 708
Årets avskrivningar	-2 075 672	-2 075 672
Utgående ackumulerade avskrivningar	-15 497 052	-13 421 380
Utgående bokfört värde	192 263 280	194 338 952
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad - bostäder	145 000 000	116 000 000
Taxeringsvärde byggnad - lokaler	3 086 000	3 129 000
Taxeringsvärde mark - bostäder	44 000 000	36 000 000
Taxeringsvärde mark - lokaler	2 232 000	1 562 000
Summa taxeringsvärde	194 318 000	156 691 000
Not 8 Inventarier och maskiner		
Akkumulerade anskaffningsvärden		
Ingående anskaffningsvärde	31 500	31 500
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	31 500	31 500
Akkumulerade avskrivningar enligt plan		
Ingående avskrivningar	-15 750	-12 600
Årets avskrivningar	-3 150	-3 150
Utgående ackumulerade avskrivningar	-18 900	-15 750
Bokfört värde	12 600	15 750
Not 9 Pågående nyanläggningar och förskott		
Årets investeringar	167 669	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	167 669	0
Not 10 Andra långfristiga värdepappersinnehav		
Ingående anskaffningsvärde	500	500
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	500	500
Andel i HSB Stockholm	500	500
Not 11 Övriga kortfristiga fordringar		
Skattekonto	33 086	15 716
	33 086	15 716
Not 12 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		
Förutbetalda kostnader	559 777	484 178
Upplupna intäkter	2 150	28 093
	561 927	512 271
Ovanstående poster består av förskottsbetalda kostnader avseende kommande räkenskapsår samt intäktsfordringar för innevarande räkenskapsår.		
Not 13 Kortfristiga placeringar		
Bunden placering 3 månader HSB Stockholm	6 000 000	4 000 000
	6 000 000	4 000 000

02

**HSB Brf Vita Husen i Haninge**

Noter		2019-12-31	2018-12-31			
Not 14	Kassa och bank					
	Handkassa	155	1 393			
	Övriga bankkonton	3 896	3 882			
		4 050	5 275			
Not 15	Skulder till kreditinstitut					
	Låneinstitut	Lånenummer	Ränta	Ränteändr dag	Belopp	Nästa års amortering
	SBAB	19818861	0,61%	2020-03-02	13 407 242	200 000
	SBAB	19818934	0,61%	2020-03-02	24 407 242	200 000
	SBAB	19818942	0,62%	2020-03-06	25 181 095	200 000
	SBAB	19818950	0,50%	2020-01-14	24 981 685	200 000
	SBAB	19818969	0,50%	2020-01-15	25 099 010	200 000
					113 076 274	1 000 000
	Långfristiga skulder exklusive kortfristig del					112 076 274
	Om fem år beräknas nuvarande skulder till kreditinstitut uppgå till					108 076 274
	Ställda säkerheter					
	Fastighetsinteckningar ställda för skulder till kreditinstitut				127 500 000	127 500 000
Not 16	Skulder till kreditinstitut					
	Kortfristig del av långfristig skuld				1 000 000	676 316
Not 17	Övriga skulder					
	Depositioner				82 200	82 200
	Momsskuld				25 020	20 373
	Källskatt				7 200	75 450
	Övriga kortfristiga skulder				207	207
					114 627	178 230
Not 18	Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter					
	Upplupna räntekostnader				103 520	117 906
	Förutbetalda hyror och avgifter				1 005 558	905 707
	Övriga upplupna kostnader				638 101	784 787
					1 747 179	1 808 400

Ovanstående poster består av förskottsinbetalda intäkter avseende kommande räkenskapsår samt skulder som avser innevarande räkenskapsår men betalas under nästkommande år.

07



HSB Brf Vita Husen i Haninge

Noter

2019-12-31

2018-12-31

Not 19 Väsentliga händelser efter årets slut

Inga väsentliga händelser har skett efter årets slut

Stockholm, den 2020-03-11

André Leckremo

Bengt Ohlsson

Boban Antic

Jan Hultberg

Leena Friberg

Lennart Grundtman

Samuel Liden Borell

Asa Olovsson

Vår revisionsberättelse har

2020-03-23

lämnats beträffande denna årsredovisning

Arman Mirzaei

Lena Zozulyak

2020-03-31
Av föreningen vald revisor

Av HSB Riksförbund förordnad revisor