



Protokoll

Föreningsstämma
2010

BRF Vita Husen
769619-2447

Datum: 2010-05-24

Vikingaskolans Matsal

SS
Li.

Närvarande

Namn:	Lägenhet nr:	Rösträtt:	Övrigt:
Marienne Lampela	006	JA	
Huso Tatarevic	010	NEJ	
Zifa Tatarevic	010	JA	
Wilhelm Bierhance	011	JA	
Linda Anderstedt-Nilsson	012	JA	
David Libassi	012	NEJ	
Bertil Jonsson	017	JA	
Saba Kidanemariam	029	JA	
Andrei Jussila	047	JA	
Yvonne Johansson	048	JA	
Gunnar Ejderklev	049	JA	
Ann-Christin Nordin Ejderklev	049	NEJ	
Roger Engblom	050	JA	
Rose-Marie Andersson	054	JA	
Charlotte Brandel	059	JA	
Tomas Forsberg	059	NEJ	
Ida Nordell	062	JA	
Kuddusi Dogru	070	JA	
Ulrika Lolliot	074	JA	Närvaro from §8
Kerstin Sandvik	078	JA	
Staffan Hedebring	093	JA	
Jonas Sandkvist	094	JA	
Berith Gustafsson	097	JA	
Margaretha Eriksson	098	JA	
Stefan Eriksson	098	NEJ	
Bonnie Olsson	099	NEJ	
Johan Johansson	099	JA	
Alicja Storm	100	JA	
Morgan Johansson	109	JA	
Gert Pape	114	JA	
Marita Högström	124	JA	
Boban Antic	133	JA	
Kristina Byström	137	JA	
Jonas Norlin	146	JA	
Joakim Lernehav	149	NEJ	
Anna Josefsson Stenmark	156	JA	
Stefan Josefsson	156	NEJ	
Ulrika Fröberg	157	JA	
Fredrik Zetterlund	159	JA	
Ing-Mari Lindblad	183	JA	
Michael Forsberg	184	JA	
Robin Bengtsson	189	JA	
Jenny Strand	203	JA	
Magnus Wallberg	203	NEJ	
Oscar Andersson	219	JA	

Adjungerade

Namn:	Roll:	Rösträtt:	Övrigt:
Martin Danielsson	Stämmans Ordförande	Nej	
Daniel Andersson	Stämmans sekreterare	Nej	
Jon Nordquist	Revisorrepresentant	Nej	

Protokoll

§1. Mötets Öppnande

Föreningens ordförande Anna J Stenmark öppnade mötet och hälsade samtliga deltagare välkomna till BRF Vita Husens Föreningsstämma 2010.

§2. Godkännande av Dagordning

Dagordningen för stämman godkändes utan tillägg.

§3. Val av stämмоordförande

Till stämmans ordförande valdes Martin Danielsson.

§4. Anmälan av stämмоordförandes val av protokollförare

Stämmans ordförande valde Daniel Andersson som protokollförare. Stämman gav därefter enhälligt sitt samtycke till valet.

§5. Val av två justerare tillika rösträknare

Stämman valde Johan Johansson och Jonas Sandkvist som justerare tillika rösträknare.

§6. Fråga om stämman blivit stadseenligt utlyst

Stämman har blivit stadseenligt utlyst. Kallelse och dagordning har delgivits genom utdelning i samtliga medlemmars brevlådor samt anslagna på föreningens hemsida två veckor innan stämmans genomförande.

§7. Fastställande av röstlängd

Totalt antal röster: 177 stycken fördelade på 234 stycken medlemmar
Antal deltagare på stämman: 45 stycken exkl. adjungerade
Varav röstberättigade: 36 stycken

Närvarande på stämman enl. närvarolista detta protokoll sidan 2.

§8. Föredragande av styrelsens årsredovisning

Jon Nordquist från föreningens revisionsbyrå Parameter Revision gick igenom föreningens årsredovisning och svarade på diverse frågor från föreningens medlemmar ang. innehållet.

Styrelsen fick specifika frågor på två stycken poster i årsredovisningen. Styrelsen lovade att inom två veckor återkomma via föreningens hemsida www.vitahusen.se med svar på vad dessa båda poster innehåller. De två poster som frågor dök upp kring var:

NOT 2: Rörelsens Kostnader (Sidan 8)

Fastighetskostnader

Övriga köpta tjänster 244 100 sek.

Reparation och Underhåll

Reparationer TV/Porttelefon 42 706 sek.

§9. Föredragande av revisorns berättelse

Jon Nordquist från föreningens revisionsbyrå Parameter Revision gick igenom revisionsberättelsen som upprättats av föreningens revisor. Revisorns berättelse yrkade på ansvarsfrihet för styrelsen gällande verksamhetsåret 2009.

§10. Beslut om fastställande av resultat- och balansräkning

Stämman beslutade enhälligt att fastställa resultat- och balansräkningen enl. upprättad årsredovisning.

Handwritten signatures and initials in blue ink, including "JJ" and "MD".

§11. Beslut om resultatdisposition

Stämman beslutade enhälligt att hantera föreningens resultat för 2009 i enlighet med föreningens upprättade årsredovisning.

§12. Fråga om ansvarsfrihet för styrelseledamöterna

Stämman gav enhälligt styrelsen ansvarsfrihet för verksamhetsåret 2009.

§13. Beslut om arvoden åt styrelseledamöter och revisorer för nästkommande verksamhetsår**Styrelseersättning:**

Stämman beslutade enhälligt att tilldela föreningens styrelse två stycken prisbasbelopp enligt 2011 års nivå. Denna summa inkluderar skatter och sociala avgifter. Ersättningen gäller styrelsearbete som kommer att bedrivas januari-december 2011. Styrelsen skall internt dela upp beloppet till ledamöterna för de arbetsuppgifter som utförs.

Revisorersättning:

Styrelsen fick i uppgift av stämman att utbetala lämpligt arvode till föreningens revisor/revisorer samt ev. revisorsuppleant/revisorsuppleanter för det arbete som bedrivs mellan januari-december 2011.

§14. Val av styrelseledamöter och suppleanter

Stämman valde enhälligt styrelseledamöter och suppleanter enligt valberedningens förslag med tillägget Stefan Josefsson som ordinarie ledamot.

Föreningens stadgar medger endast val till nästa ordinarie årsstämma. För att få kontinuitet i styrelsearbetet är ambitionen från föreningen att nyvalda skall återväljas 1 år vid nästa ordinarie föreningsstämma.

Styrelsen konstitueras internt efter stämman.

Ordinarie Ledamöter:	Personnr:	Adress:	Omval/Nyval
Anna Josefsson Stenmark		Vallavägen 193	Omval 1 år
Michael Forsberg		Vallavägen 199	Omval 1 år
Fredrik Zetterlund		Vallavägen 193	Omval 1 år
Joakim Lernehav		Vallavägen 191	Omval 1 år
Staffan Hedebring		Vallavägen 179	Omval 1 år
Boban Antic		Vallavägen 187	Nyval 1 år
Stefan Josefsson		Vallavägen 193	Nyval 1 år

Suppleanter:	Personnr:	Adress:	Omval/Nyval
Kuddusi Dogru		Vallavägen 173	Nyval 1 år
Suzan Kücükavuz		Vallavägen xxx	Nyval 1 år

§15. Val av revisorer och revisorsuppleant

Stämman valde enhälligt Ole Deurell, Parameter Revision som föreningens revisor. Som revisorsuppleant valde stämman enhälligt Johan Johansson.

§16. Val av valberedning

Stämman valde enhälligt Kristina Byström, Yvonne Johansson samt Besime Dogru som föreningens valberedning.

§17. Av styrelsen till stämman hänskjutna frågor samt av föreningsmedlem anmält ärende:

Till Föreningsstämman 2010 har inga motioner inkommit från föreningens medlemmar. Styrelsen har anmält tre stycken propositioner enligt nedan:

BP FS 2010/01

Regler kring hyra av parkeringar

Propositionen återfinns i sin helhet i Bilaga 2 till detta protokoll.

Beslut:

Beslut togs enhälligt att bifalla propositionen i sin helhet.

BP FS 2010/02

Nedtagning av lindar gård 5

Propositionen återfinns i sin helhet i Bilaga 3 till detta protokoll.

Beslut:

Beslut togs enhälligt att bifalla propositionen i sin helhet.

BP FS 2010/02

Beslut om arvoden för styrelseledamöter 2008-2010

Propositionen återfinns i sin helhet i Bilaga 4 till detta protokoll.

Beslut:

Beslut togs enhälligt att bifalla propositionen i sin helhet.

§18.

Övrig information från styrelsen

- Joakim Lernehav gick igenom hur styrelsen kommer att hantera uthyrningen av föreningens bastulokal. Lokalen kommer att vara bokningsbar från och med 1:a juni 2010. För vidare information om regler och bokning se www.vitahusen.se.
- Staffan Hedebring tackade på styrelsens vägnar till alla som hjälpte till att städa upp och göra området fint i samband med vårens städdag. Staffan uppmanade även samtliga att inte skräpa ner inom området.

§19.

Avslutande

Stämmans ordförande Martin Danielsson tackade för förtroendet att leda stämman och avslutade därefter BRF Vita Husens Föreningsstämma 2010.

Bilagor

1. Proposition BP FS 2010/01 (1 sida)
2. Proposition BP FS 2010/02 (1 sida)
3. Proposition BP FS 2010/03 (1 sida)

Protokollets Godkännande

Ordförande

Ort & Datum:

Huddinge 2010-06-08

Underskrift:



Martin Danielsson

Sekreterare

Ort & Datum:

Haninge 2010-06-01

Underskrift:



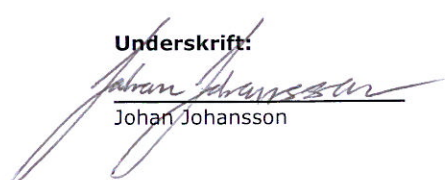
Daniel Andersson

Justerare

Ort & Datum:

Haninge 2010-06-09

Underskrift:



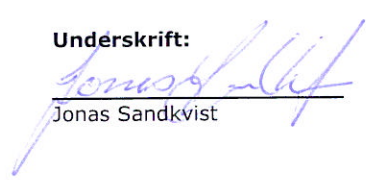
Johan Johansson

Justerare

Ort & Datum:

Haninge 2010-06-09

Underskrift:



Jonas Sandkvist

SS AP

84 MY



Proposition från Styrelsen till Föreningsstämman 2010

BP FS 2010/01

Regler kring hyra av parkeringar

Bakgrund

Det råder brist på framförallt carport och garageplatser inom föreningen. Styrelsen har därför tagit fram ett förslag om en maxgräns på antalet parkeringar som kan hyras per lägenhet.

Nedanstående förslag har redan tillämpats av styrelsen sedan den 12:e januari 2010. Styrelsen anser dock att denna fråga bör tas upp för ett gemensamt beslut av föreningens medlemmar i samband med föreningsstämman 2010.

Styrelsens förslag till beslut i ärendet

Följande kombinationer på hyra av parkering är tillåtna:

- En parkering
- Två parkeringar
- Ett garage
- En carport
- En parkering + en carport
- En parkering + ett garage

Reglerna gäller under förutsättning att det finns personer på kö till aktuell platskategori. Nya avtal för kombinationer utöver ovanstående tecknade efter 12/1-2010 kommer att kunna sägas upp av föreningen med 3 månaders varsel under förutsättning att sökande finns i kö som inte uppnått ovanstående tillåtna parkeringskombinationer.

Befintliga parkeringsavtal för hushåll som innehar kombinationer utöver ovanstående och är tecknade innan 12/1-2010 gäller tillsvidare.

Med vänlig hälsning
Styrelsen

JJ

[Signature]

[Signature]



Proposition från Styrelsen till Föreningsstämman 2010

BP FS 2010/02

Nedtagning av lindar gård 5

Bakgrund

Styrelsen fick under hösten 2009 information från vår markskötare att utemiljön på gårdarna bör ses över. Framförallt gård 5 ser ganska mörk och igenväxt ut och flera av de lindar som växer inne på gårdarna ligger an mot fasaderna. Träden som växer mot fasaderna och dess rötter kommer på sikt leda till att våra hus kan bli skadade och i behov av reparation. En sådan reparation kommer att bli mycket kostsam för föreningen och kan även leda till höjda avgifter.

Styrelsen gick med anledning av detta ut med ett informationsbrev till boende på gård 5 om att ta ned dessa träd. Styrelsen fick in ett antal både positiva och negativa aspekter i frågan och kände att de inte ensamma kunde fatta beslut i ärendet utan överlämnar detta till Föreningsstämman 2010 för beslut.

Styrelsens förslag till beslut i ärendet

Styrelsen föreslår följande beslut i ärendet ang. nedtagning av lindar på gård 5 och gård 6.

- Lindarna får i nuläget stå kvar och beskärs så att de **inte** längre ligger an mot fasaderna.
- Nya styrelsen får i uppgift att under 2010/2011 göra en grundlig undersökning med hjälp av fackman av hur trädens grenar och rötter skadar huskropparna.
- Frågan tas åter upp för beslut av föreningens medlemmar på Föreningsstämman 2011.

Med vänlig hälsning
Styrelsen

JS AB

8: MD



Proposition från Styrelsen till Föreningsstämman 2010

BP FS 2010/03

Beslut om arvoden till styrelseledamöter 2008-2010

Bakgrund

På den extra föreningsstämman 2009-09-03 gavs nuvarande styrelsen i uppgift att ta fram förslag på lämpligt arvode för de båda styrelsesammansättningar som varit aktiva under 2008-2010.

I förslaget som styrelsen tagit fram har man tagit hänsyn till föreningens storlek, ekonomisk omsättning samt genomgång av likvärdiga föreningars arvoden för styrelseledamöter.

Styrelsens förslag till beslut i ärendet

- Eftersom föreningen saknade omsättning under 2008 betalas inget styrelsearvode ut för det året.
- Två stycken prisbasbelopp delas ut i arvode för 2009
- Två stycken prisbasbelopp delas ut i arvode för 2010.

I ovanstående belopp ingår skatt och sociala avgifter. Beloppen skall delas upp mellan styrelserna för de tider dessa varit aktiva. Beloppen skall fördelas till ledamöterna av resp. styrelse.

Prisbasbeloppet skall i samtliga ovanstående fall beräknas efter 2010 års nivå som är 42 400 sek.

Med vänlig hälsning
Styrelsen

33
[Signature]
[Signature]